

Số: 358 /TB - CCTHADS

Tam Bình, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 64/2022/QĐST - DS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án số: 05/2023/DS - ST ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/QĐST - DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 703/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 725/QĐ - CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 25/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất thửa số: 39, tờ bản đồ số 11, diện tích 779,6 m², số phát hành BG 120836, số vào sổ CH01009, cấp ngày 20/12/2016, mục đích sử dụng: đất

chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, do hộ ông Nguyễn Phương Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Hà, địa chỉ ấp 7, xã Hậu Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thừa số: 37, tờ bản đồ số 12, diện tích 3234,6 m², số phát hành BG 313848, sổ vào sổ CH03211, cấp ngày 15/5/2014, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, do hộ ông Nguyễn Phương Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Hà, địa chỉ ấp 7, xã Hậu Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời hạn nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến hết ngày 16/8/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Tạo